

Príloha č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Iľiašovce prijaté uznesením 86/10/2024

Čl. 1

Určenie sadzby za predaj pozemkov vo vlastníctve obce Iľiašovce

Cena za odpredaj pozemkov sa určuje dohodou. Pričom obec Iľiašovce určuje **minimálnu cenu nehnuteľností** pri prevodoch vlastníctva majetku obce v prípadoch prevodu podľa §9a ods.1 a podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nasledovne:

- prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku podľa §9a ods. 1 a podľa §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.06.2025 sa stanovuje na **15,00 eur/m2**;

V prípade, ak tieto pozemky:

- a) obec predáva s vecným bremenom, jeho cena sa znižuje o 60%,
- b) obec predáva žiadateľovi, ktorý ich užíva viac ako 20 rokov a majú zníženú hodnotu, resp. boli zúrodnené žiadateľom, a tieto skutočnosti budú zdokladované, obecné zastupiteľstvo môže na základe žiadosti a odporúčania komisie financovania, rozpočtu a nakladania s majetkom pri OZ rozhodnúť o znížení ceny prevádzanej nehnuteľnosti najviac o 30 %.

Všetky výdavky v súvislosti s prevodom a vkladom nehnuteľnosti hradí kupujúci. V prípade vypracovania hromadného geometrického plánu pri predaji nehnuteľnosti, bude ku kúpnej cene žiadateľa pripočítaná alikvótna časť vypracovaného geometrického plánu, podľa počtu žiadateľov o prevod takto zameraných nehnuteľností.

Pri vypracovaní kúpno-predajnej zmluvy a vybavení vkladu nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade pracovníkom OcÚ, žiadateľ uhradí paušálnu odmenu za administratívne vybavenie tohto úkonu vo výške 30,00 eur v hotovosti do pokladne obce.

Čl. 2

Určenie sadzby ročného nájomného za užívanie pozemkov

Obvyklé nájomné za pozemky sa určuje dohodou; stanovuje sa v závislosti od účelu nájmu vo výške minimálnej ročnej sadzby za 1 m2 a to nasledovne:

	Účel využitia – nájomné za užívanie pozemkov	Eur/m2/rok
A)	Pozemok na podnikateľskú činnosť (najmä zriadenie stavieb pre prevádzky obchodu, služieb, ubytovania, výroby, sklady a pod.)	7,00
B)	Pozemok zastavaný hlavne stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príslušného pozemku k hlavnej stavbe, ktoré tvoria funkčný celok s touto stavbou; pozemok zastavaný vedľajšou stavbou, drobnou stavbou a príslušenstvom k hlavnej stavbe; pozemok na výstavbu garáže; pozemok pod existujúcou garážou; pozemok zabezpečujúci prístup k stavbám	4,00
C)	Pozemok pre vybudovanie parkovacích plôch, novovybudovaných komunikácií, ktoré po vybudovaní a skolaudovaní nebudú odovzdané do majetku obce a nezostanú verejne prístupné; pozemky pre výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac po dobu výstavby; pozemok pre umiestnenie zariadenia staveniska počas výstavby	4,00
D)	Pozemok na zriadenie záhrady, oddychovej plochy, plochy pre športovú činnosť a pod.	2,00
E)	Pozemok na umiestnenie reklamného a informačného zariadenia, tabule (v m2 je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, tabule)	50,00
F)	Pozemok určený pre poľnohospodársku činnosť	Dohodou (minimálnu cenu)

		určuje zákon č.504/2003 Z.z.)
--	--	----------------------------------

Ak bude odlišný účel predmetu nájmu ako je uvedený vyššie v čl. 2, určí sa výška ročného nájomného podľa príbuzného účelu. V prípade kombinovaného účelu sa výška nájomného zaradí do vyššej sadzby nájomného.

V prípade investície do ochrany životného prostredia na prenajatom pozemku sa nájomné pozemku môže znížiť na 50 % príslušnej sadzby nájomného o čom rozhodne OZ.

V odôvodnených prípadoch sa môže sadzba cien za prenájom pozemku znížiť na základe schválenia obecným zastupiteľstvom (napr. nájom pozemkov na verejnoprospešné účely, za účelom poskytovania starostlivosti sociálnych služieb alebo základnej školy/materskej školy).

Čl. 3

Cenník prenájmu hnuteľného majetku a prenájmu za užívanie priestorov Kultúrneho domu

1. Záhradný set (stôl a lavičky) 5,00Eur/kus/deň
2. Prenájom priestorov

	Účel – prenájom za užívanie priestorov Kultúrneho domu	Eur/deň
A)	Malá miestnosť KD	?
B)	Všetky priestory KD (vrátane s kuchynkou)	25,00 (+ energie)

Čl.4

Záverečné ustanovenie

Určenie sadzby za predaj pozemkov, určenie sadzieb ročného nájomného za užívanie pozemkov a cenník prenájmu hnuteľného majetku a prenájmu za užívanie priestorov Kultúrneho domu obce Iľiašovce ako Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Iľiašovce bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 09.05.2025 uznesením č. **154/18/2025** a nadobúda platnosť a účinnosť od 01.06.2025.

V Iľiašovciach, dňa 09.05.2025

Anna Frankovičová
starostka obce