



OBEC ILIAŠOVCE

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Iliašovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Iliašovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 9 zákona ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Iliašovce.

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Obec Iľiašovce je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.
2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej aj ako „OZ“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 369/1990 Zb.“) určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb.
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „zásady“) upravujú najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný
 - c) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce
 - d) nadobúdanie a prevody majetku obce - obchodná verejná súťaž, dražba, priamy predaj,
 - e) dôvody hodné osobitného zreteľa,
 - f) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - g) postup prenechávania majetku obce do užívania - nájom a výpožička, dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce a podmienky pre zníženie nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - h) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila alebo založila pri správe majetku obce, ako aj podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - i) pohľadávky a iné majetkové práva obce, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce
 - j) nakladanie s cennými papiermi
 - k) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - l) nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Čl. 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce Iľiašovce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 138/1991 Zb.“) alebo ktoré obec nadobudne do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce možno použiť na účely uvedené v § 8 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. - na verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
3. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
6. Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým organizáciám.
7. Majetok obce možno tiež za podmienok určených týmito zásadami:
 - a) dať do prenájmu - a to jednotlivo alebo aj celý súbor vecí,
 - b) dať do výpožičky - bezodplatne poskytnúť určitým subjektom na plnenie úloh - nesmie to však odporovať cieľom a záujmom obce,
 - c) vložiť ako majetkový vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo z neho založiť právnickú

osobu podľa osobitného zákona.

8. Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.
9. Na majetok vo vlastníctve obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, nemožno zriaďovať záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných zákonov.
10. S majetkom obce sú v súlade s platnými predpismi a týmito zásadami oprávnení nakladať:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta,
 - c) štatutárny orgán správcu.
11. Orgány obce, správca majetku obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

Čl. 3

Kritéria na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný

1. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov a správcov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.
2. Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
4. O prebytočnosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.
5. Obec alebo správcovia majetku obce môžu na základe návrhu vyradovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (t.j. odpredať, zošrotovať). Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci presahuje 3.500,- €, rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutelnej veci nepresahuje 3.500,- € má toto oprávnenie týmito zásadami starosta obce.
6. Vyradovacia komisia je minimálne 3-členná. Komisiu vymenováva starosta obce.

Čl. 4

Právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

1. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce delí sa právomoc medzi orgány obce a správcu obce. V rámci orgánov obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami.
2. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný

majetok podľa osobitného predpisu,

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
 - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce,
 - d) prevody vlastníctva hnuteľného majetku obce nad hodnotu 3.500,- €,
 - e) nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu 1.000,- €,
 - f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
 - g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - h) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - i) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce a hnuteľného majetku do vlastníctva obce nad hodnotu 3 500 €,
 - j) združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu,
 - k) prenechanie majetku obce a majetku štátu zvereného obci do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami.
3. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o:
- a) zmene účelového určenia majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991Zb. a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - b) prebytočnosti nehnuteľnej veci, ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - c) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €; ktorú nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - d) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami.
4. Starosta obce rozhoduje o:
- a) prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnuteľnej veci pri zostatkovej cene nižšej ako 3.500,- €,
 - b) prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce pri zostatkovej cene nižšej ako 3.500,- €,
 - c) upustení od vymáhania nevymožiteľných nedaňových pohľadávok do výšky 200,- € v jednotlivom prípade, pričom celková výška všetkých odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť 3.000,- € ročne,
 - d) nájme nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
 - e) nájme alebo výpožičke hnuteľných vecí, ak zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3.500,- €,
 - f) nadobúdanie hnuteľného majetku do vlastníctva obce do hodnoty 3.500,- €,
 - g) nadobúdanie hnuteľných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté napr. darovaním alebo dedením.
5. Správcovia majetku obce rozhodujú o:

- a) nájme nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
- b) nakladaní s majetkom obce v súlade s platnou právnou úpravou,
- c) správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami,
- d) správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy, je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Čl. 5

Nadobúdanie a prevody majetku obce

1. Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne na základe právnych úkonov, rozhodnutia orgánu verejnej moci, zákona alebo iných právnych skutočností. Obec postupuje pri obstarávaní majetku - tovarov podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku a hnutelného majetku do vlastníctva obce nad hodnotu 3.500,-€ podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obec môže nadobúdať veci bezodplatne - darovaním a dedením.
4. Obec nadobúda majetok tiež:
 - a) podnikateľskou činnosťou
 - b) investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
 - c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.
5. Obec nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová organizácia, ktorej zriaďovateľom je obec.
6. Rozhodnutie o prevode nehnuteľného majetku obce na iný subjekt podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak osobitné zákony neustanovujú inak.
7. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
8. Prevody vlastníctva obce sa musia vykonať na základe:
 - a) obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou,
 - c) priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu - vyhláška MS SR číslo 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

A. Obchodná verejná súťaž

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže, musí zverejnenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
4. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je

- najvýhodnejší.
5. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
 6. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. vyžaduje jeho súhlas.
 7. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
 8. Pred samotným vyhodnotením predložených návrhov je potrebné, aby osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi, urobili oznámenie o osobnom záujme na veci (kúpe nehnuteľností/hnuteľnej veci), a to na základe ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií v znení neskorších predpisov..
 9. Obec prostredníctvom súťažnej komisie vyhodnotí kritéria obchodnej verejnej súťaže a vyberie súťažný návrh, ktorý splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Ak v podmienkach súťaže nie je určený spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu, je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.
 10. Ak podmienky obchodnej verejnej súťaže neobsahujú požadovanú minimálnu cenu za predaj nehnuteľnosti, prevod podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. Neschválením prevodu obecným zastupiteľstvom, nastáva právny účinok zrušenia obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb..
 11. V prípade, že komisia pre obchodnú verejnú súťaž na základe hodnotenia kritérií určí, že ani jeden zo súťažných návrhov nie je vyhovujúci, ukončí obchodnú verejnú súťaž bez výberu víťazného súťažného návrhu.
 12. Obec je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy, ak si toto právo vyhradil v podmienkach súťaže.
 13. Z obchodnej verejnej súťaže budú vylúčení predkladatelia súťažných návrhov, ktorí majú voči obci, ku dňu uzávierky na podávanie návrhov, akýkoľvek záväzok po lehote splatnosti. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote do 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
 14. Súťažnú komisiu najmenej v počte 5 členov menuje obecné zastupiteľstvo. Z vymenovaných členov súťažnej komisie musia byť minimálne traja poslancami OZ a minimálne jeden člen komisie musí mať odbornú kvalifikáciu v oblasti, ktorej sa vyhlásená obchodná verejná súťaž týka. Ostatní členovia súťažnej komisie môžu byť menovaní z radov zamestnancov obce.
 15. Súťažná komisia je povinná vyhodnotiť súťažné návrhy najneskôr v lehote do troch pracovných dní od uplynutia lehoty určenej na podávanie súťažných návrhov.
 16. O vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže je súťažná komisia povinná spísať protokol, O výsledku obchodnej verejnej súťaže komisia informuje OZ na jeho najbližšom zasadnutí.

B. Dobrovoľná dražba

1. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon, ktorým je zákon číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

2. Zverejnenie zámeru previesť majetok na základe dražby zabezpečuje výhradne obec (nie správca) v súčinnosti s organizátorom dražby.
3. Orgán oprávnený rozhodovať o predaji majetku formou dražby rozhoduje o tom, či organizátorom dražby bude obec alebo osoba, ktorá organizuje dražby a splňa podmienky podľa osobitného predpisu.

C, Priamy predaj

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40.000,- €. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
2. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
3. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 4; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

Čl. 6

Výnimky pri prevodoch majetku zo zákona

1. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000,- €,
 - e) nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami,
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Čl. 7

Dôvody hodné osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva:

- a) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie:
 - aa) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
 - ab) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
- b) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk a pod.), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce bezodplatne alebo za symbolickú kúpnu cenu,
- c) zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou obce),
- d) nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva,
- e) pozemku s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) za účelom zlepšenia prístupu, nakoľko prístup k pozemku je možný len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
- f) prípady výmery pozemkov do 250 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov (oplotenie pozemku v minulosti nekorešpondovalo s hranicami pozemkov podľa lomových bodov, t.j. zabezpečenie súladu skutkového a právneho stavu), alebo užívaný ako predzáhradka,
- g) pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok,
- h) nehnuteľností pre iné verejnoprávne subjekty (napr. VUC, obce, telekomunikácie),
- i) nehnuteľností, ktorým sa prispeje ku kultúrnemu, osvetovému, sociálnemu, výchovno- vzdelávacieho rozvoju obce,
- j) nehnuteľností osobám, ktorí sa zaviazu vytvoriť nové pracovné miesta v obci v počte min. 5.

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až j) okrem písm. f) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

Čl. 8.

Podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec môže znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:
 - a) ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľnosti/pozemkovej knihy (tzv. krivdy z minulosti),
 - b) ak ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažovaný vecným bremenom alebo inou ťarchou,
 - c) ak ide o prevod nehnuteľnosti na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej alebo podporí rozvoj neziskového sektora, či zamestnanosť v obci.
2. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia ceny a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s §6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
3. Na zníženie ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok, takže OZ je oprávnené aj v prípadoch uvedených v bode 1 tohto článku rozhodnúť, že cena znížená nebude.
4. V prípadoch prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ OZ nerozhodne inak.
5. Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá obec ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovnaní a iných.
6. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu pri dodržaní ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezáujmu obec prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej rozhodne OZ.

Čl. 9

Postup prenechávania majetku obce do užívania Nájom majetku obce

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.
2. Obec je povinná pri prenechávaní majetku obce do nájmu postupovať dôsledne podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. a aj podľa týchto zásad. Majetok obce možno prenajať len na určený čas a na základe písomnej nájomnej zmluvy. Uzatvárať zmluvy je oprávnený starosta obce. Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
 - ide aspoň o dočasne neupotrebitelný majetok obce,
 - ide o prebytočný majetok obce,
 - jeho použitie je viazané na podnikateľské i nepodnikateľské účely,

- zmluvy uzavreté na určitý čas nad 10 rokov schvaľuje obecné zastupiteľstvo,
- prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.

3. Ustanovenie odseku 2 sa nepoužije pri nájme:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní kalendárnym mesiaci,
- c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- €,
- d) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
- e) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- €.

4. Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 3 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

5. Hodnota nájomného na účely odseku 3 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom

- a) hodnota nájomného sa zarátáva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
- b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
- c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú
- d) do hodnoty nájomného sa zarátáva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
- e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
- f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku obce sa nezohľadňujú,
- g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.

Výpožička majetku obce

6. Obec môže svoj majetok, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal dočasne prebytočným alebo neupotrebitelným, dať do výpožičky na základe zmluvy o výpožičke (bezplatnom užívaní) za splnenia nasledovných podmienok:

- ide o neupotrebitelný majetok obce,
- ide o prebytočný majetok obce,
- jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
- zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
- výpovedná lehota musí byť vždy 30-dňová,
- podmienkou je aj dojednanie primeranej zmluvnej pokuty,
- bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať záujmom obce,

Čl. 10

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce a podmienky pre zníženie nájomného pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného:
 - a) nájom pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. príjazd ku stavbe a pod.),
 - b) nájom pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), kde je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
 - c) nájom pozemkov pod dočasnými stavbami,
 - d) nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere len v nevyhnutnom rozsahu,
 - e) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom,
 - f) nájom pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou,
 - g) nájom majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
 - h) nájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva obce, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
 - i) na využitie majetku je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru a zároveň preukazujúci budúce užívanie nájomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámery obce v oblasti športovej, sociálnej výchovno-vzdelávacej, kultúrnej a pod.
2. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiály predloženom na zasadnutie obecného zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda obecné zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa písm. a) až i) rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním.
3. Pri nájme majetku podľa písm. a) až i) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom OZ v prijatom uznesení.
4. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia nájomného a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s §6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z , ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
5. Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, takže OZ je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.

Čl. 11

Práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila alebo založila pri správe majetku obce, ako aj podmienky odňatia majetku

1. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
2. Obsahom správy majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcov k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
3. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
4. Správca majetku, ktorému bol majetok obce zverený do správy, je povinný s ním hospodáriť v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Správca majetku pri nakladaní s majetkom obce nie je oprávnený majetok obce scudziť, zaťažovať, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
6. Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
7. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku obce, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce spôsobuje ich neplatnosť.
8. Správca majetku obce vzniká:
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
9. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Zriaďovateľ odovzdáva zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce.
10. Obec môže za nasledovných podmienok zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok obce:
 - a) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre obec prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
11. Obec môže za nasledovných podmienok odňať správu majetku obce:
 - a) ak si správca neplní svoje povinnosti (najmä, ak správca nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne, účelne a účinne a pod.),
 - b) ak ide o majetok obce, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - c) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
12. Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov OZ a pri odovzdaní nehnuteľného majetku podlieha aj zápisu do katastra nehnuteľností.
13. Správcovia majetku obce sú povinní tento majetok udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
14. Správcovia majetku obce sú povinní raz ročne vykonávať inventarizáciu zvereného majetku.

Čl. 12

Pohľadávky a iné majetkové práva obce, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

1. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.
3. Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátkový kalendár splácania pohľadávky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky.
4. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremičala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

6. Obec v zastúpení starostom, organizácia alebo iná právnická osoba založená alebo zriadená obcou môže výnimočne trvale upustiť od vymáhania pohľadávok, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad preto, aby súd alebo iný orgán určil jej výšku,
 - b) dlžník zomrel a nie je možné vymáhať pohľadávku od dedičov,
 - c) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné,
 - d) jej výška je nepatrná (do 160,-€) a náklady na jej vymáhanie by boli neúmerné výsledku.
7. K žiadosti alebo návrhu na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky pred rozhodnutím o upustení od vymáhania je vypracovaná správa o výške pohľadávky, majetkových pomeroch dlžníka, úkonoch, ktoré sa uskutočnili k vymáhaniu pohľadávky.
8. V ostatných prípadoch upustenie od vymáhania pohľadávky neuvedených v bode 6 tohto článku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
9. Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť iba raz v kalendárnom roku.
10. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu.
11. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov (t.j. dane z nehnuteľnosti, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou podľa zákona č. 563/2009 Zb. o správe daní (daňový poriadok).

Čl. 13

Nakladanie s cennými papiermi

1. Cenné papiere, kryté majetkom obce, môžu byť vydané len so súhlasom OZ a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov a to zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
2. O majetkovom vstupe do investičnej spoločnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
3. Emisie cenných papierov a ich výšku vždy schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Zároveň sa podporne použijú príslušné ustanovenia týchto zásad.

Čl. 14

Vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností

1. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
2. Obec môže uzavrieť zmluvu o výkone správy svojho majetku s obchodnou spoločnosťou alebo s inou právnickou osobou, ktorá musí obsahovať najmä účel využitia majetku, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán, vrátane práva obce odstúpiť od zmluvy.

Čl. 15

Nakladanie s majetkom štátu, ktorý obec užíva

1. Nakladanie s majetkom štátu, ktorý užíva obec, sa riadi platnou právnou úpravou a zmluvnými podmienkami medzi štátom a obcou.
2. V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

Čl. 16

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou podľa zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a proces vykonávania inventarizácie v obci bližšie pojednáva Smernica o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetkov a záväzkov.
2. Pokladničné limity pre obec a obcou zriadené organizácie sú bližšie určené samostatným uznesením obecného zastupiteľstva.
3. Vo všetkých záležitostiach správy majetku, ktoré nie sú kompetenčne upravené, rozhoduje starosta obce.
4. Počas neprítomnosti starostu obce nemôže zástupca starostu obce bez poverenia starostu rozhodovať vo veciach, v ktorých je starosta štatutárnym orgánom zo zákona.
5. Ak vzniklo užívanie majetku správcami pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad, po nadobudnutí ich účinnosti ide o správcu podľa týchto zásad.
6. Na rozhodnutia podľa týchto zásad sa nevzťahujú všeobecné právne predpisy o správnom konaní a tieto rozhodnutia nie sú preskúmateľné súdom.
7. Zásady boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 02.02.2024, uznesením č. 86/10/2024
8. Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Iľiašovce č.2/2017 ktorým sa určujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iľiašovce schválené obecným zastupiteľstvom v Iľiašovciach dňa 12.05.2017, uznesením č.102/16/2017.
9. Tieto zásady nadobúdajú činnosť dňom 1.3.2024

V Iľiašovciach dňa 02.02.2024

Anna Frankovičová
starostka obce

Príloha č.1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Iľiašovce prijaté uznesením 86/10/2024

Čl. 1

Určenie sadzby za predaj pozemkov vo vlastníctve obce Iľiašovce

Cena za odpredaj pozemkov sa určuje dohodou. Pričom obec Iľiašovce určuje **minimálnu cenu nehnuteľností** pri prevodoch vlastníctva majetku obce v prípadoch prevodu podľa §9a ods.1 a podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nasledovne:

- prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku podľa §9a ods. 1 a podľa §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.03.2024 sa stanovuje na **10,00 eur/m²**;

V prípade, ak tieto pozemky:

- a) obec predáva s vecným bremenom, jeho cena sa znižuje o 60%,
- b) obec predáva žiadateľovi, ktorý ich užíva viac ako 20 rokov a majú zníženú hodnotu, resp. boli zúrodnené žiadateľom, a tieto skutočnosti budú zdokladované, obecné zastupiteľstvo môže na základe žiadosti a odporúčania komisie financovania, rozpočtu a nakladania s majetkom pri OZ rozhodnúť o znížení ceny prevádzanej nehnuteľnosti najviac o 30 %.

Všetky výdavky v súvislosti s prevodom a vkladom nehnuteľnosti hradí kupujúci. V prípade vypracovania hromadného geometrického plánu pri predaji nehnuteľnosti, bude ku kúpnej cene žiadateľa pripočítaná alikvótna časť vypracovaného geometrického plánu, podľa počtu žiadateľov o prevod takto zameraných nehnuteľností.

Pri vypracovaní kúpno-predajnej zmluvy a vybavení vkladu nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade pracovníkom OcÚ, žiadateľ uhradí paušálnu odmenu za administratívne vybavenie tohto úkonu vo výške 30,00 eur v hotovosti do pokladne obce.

Čl. 2

Určenie sadzby ročného nájomného za užívanie pozemkov

Obvyklé nájomné za pozemky sa určuje dohodou; stanovuje sa v závislosti od účelu nájmu vo výške minimálnej ročnej sadzby za 1 m² a to nasledovne:

	Účel využitia – nájomné za užívanie pozemkov	Eur/m²/rok
A)	Pozemok na podnikateľskú činnosť (najmä zriadenie stavieb pre prevádzky obchodu, služieb, ubytovania, výroby, sklady a pod.)	7,00
B)	Pozemok zastavaný hlavne stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príslušného pozemku k hlavnej stavbe, ktoré tvoria funkčný celok s touto stavbou; pozemok zastavaný vedľajšou stavbou, drobnou stavbou a príslušenstvom k hlavnej stavbe; pozemok na výstavbu garáže; pozemok pod existujúcou garážou; pozemok zabezpečujúci prístup k stavbám	4,00
C)	Pozemok pre vybudovanie parkovacích plôch, novovybudovaných komunikácií, ktoré po vybudovaní a skolaudovaní nebudú odovzdané do majetku obce a nezostanú verejne prístupné; pozemky pre výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac po dobu výstavby; pozemok pre umiestnenie zariadenia staveniska počas výstavby	4,00
D)	Pozemok na zriadenie záhrady, oddychovej plochy, plochy pre športovú činnosť	2,00

	a pod.	
E)	Pozemok na umiestnenie reklamného a informačného zariadenia, tabule (v m2 je započítaná celková plagátovacia plocha zariadenia, tabule)	50,00
F)	Pozemok určený pre poľnohospodársku činnosť	Dohodou (minimálnu cenu určuje zákon č.504/2003 Z.z.)

Ak bude odlišný účel predmetu nájmu ako je uvedený vyššie v čl. 2, určí sa výška ročného nájomného podľa príbuzného účelu. V prípade kombinovaného účelu sa výška nájomného zaradí do vyššej sadzby nájomného.

V prípade investície do ochrany životného prostredia na prenajatom pozemku sa nájomné pozemku môže znížiť na 50 % príslušnej sadzby nájomného o čom rozhodne OZ.

V odôvodnených prípadoch sa môže sadzba cien za prenájom pozemku znížiť na základe schválenia obecným zastupiteľstvom (napr. nájom pozemkov na verejnoprospešné účely, za účelom poskytovania starostlivosti sociálnych služieb alebo základnej školy/materskej školy).

Čl. 3

Cenník prenájmu hnutel'ného majetku a prenájmu za užívanie priestorov Kultúrneho domu

1. Záhradný set (stôl a 2x lavičky) 5,00Eur/kus/deň
2. Prenájom priestorov

	Účel – prenájom za užívanie priestorov Kultúrneho domu	Eur/deň
A)	Malá miestnosť KD (vrátane s kuchynkou)	15,00
B)	Všetky priestory KD (vrátane s kuchynkou)	25,00 (+ energie)

Čl.4

Záverečné ustanovenie

Určenie sadzby za predaj pozemkov, určenie sadzieb ročného nájomného za užívanie pozemkov a cenník prenájmu hnutel'ného majetku a prenájmu za užívanie priestorov Kultúrneho domu obce Iľašovce ako Príloha č. 1 tvoria neoddeliteľnú prílohu k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Iľašovce.

V Iľašovciach, dňa 2.2.2024

Anna Frankovičová
starostka obce