

ÚZEMNÝ PLÁN

obce

ILIAŠOVCE

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2016



Obstarávateľ	:	Obec Iliášovce
Odborný obstarávateľ	:	RNDr. Eleonóra Weissová, Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	Ing. arch. Ján Pastiran
Dátum	:	Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves jún 2017

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU obce ILIAŠOVCE č.2/2016

OBSAH :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných zad č. 2/2016 ÚPN ILIAŠOVCE	2
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	3
A.2 Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2/2016 územného plánu obce ILIAŠOVCE	3
A.2.1 Vymedzenie riešených území a jeho geografický opis	3
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného a obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	4
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	4
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pody.	4
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov.	5
B. Návrh záväznej časti zmien a doplnkov č. 2/2016 ÚPN-O ILIAŠOVCE	6
C. Grafická časť	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov ÚPD	:	ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU obce ILIAŠOVCE č.2/2016
Obstarávateľ	:	Obec Iliášovce
Odborný obstarávateľ	:	RNDr. Eleonóra Weissová, Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	Ing. arch. Ján Pastiran Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves

A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných ZAD č. 2/2016 ÚPN ILIAŠOVCE

Obec Iliášovce má spracovaný územný plán z roku 2007 schválený uznesením č.8 zo dňa 16. 11. 2007. Následne bola v roku 2009 urobená zmena ÚPN č. 1/ 2009, ktorá sa týkala návrhu fotovoltaickej elektrárne v katastri obce. Obec až doposiaľ usmerňovala územný rozvoj podľa platného územného plánu. V ostatnom období prichádzajú nové podnety na územný rozvoj, tak zo strany občanov ako aj samotnej obce. Tieto podnety boli zastupiteľstvom obce prerokované a dodané ako oficiálne požiadavky obce na zmeny územného plánu.

- Zmena č. 2/2016/1 - rozšírenie cintorína
- Zmena č. 2/2016/2 - oddychová zóna /na mieste starého cintorína/
- Zmena č. 2/2016/3 - návrh plôch parkovania pri futbalovom ihrisku
- Zmena č. 2/2016/4 - zmena dopravného riešenia v juhovýchodnej časti obce
- Zmena č.2/2016/5 - návrh IBV nad cintorínom bola v prerokovacom procese vylúčená

Navrhované zmeny sú premietané iba do kapitol pôvodného územného plánu, ktoré sú navrhovanými zmenami dotknuté.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Zmeny a doplnky územného plánu obce z roku 2009 reagovali na potreby efektívnejšieho využívania solárnej energie podporované tak štátnou ako aj európskou legislatívou, avšak v celkovej koncepcii územného rozvoja obce to nezohralo podstatnú úlohu, nakoľko riešené územie bolo vzdialené od zastavaných hraníc obce a neboli zaznamenané ani výrazne dopady na stav životného prostredia obce. Táto zmena územného plánu obce bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 18. 3. 2010 uznesením č. 2/2010. Zároveň je potrebné premietnuť územné väzby z platnej nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie " ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÝ KRAJ ZMENY A DOPLNKY 2014" schválené Zastupiteľstvom KSK uzn. č. 92/2014, záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 6/2014 schválené uzn. č. 93/2014".

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č.7 zo dňa 16.12.2006. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja obce stanovené

v zadaní územného plánu obce, pričom reagujú na vznikajúce potreby obce, hlavne na potrebu rozšírenia cintorína na plochy majetkovo prístupnejšie ako navrhoval pôvodný územný plán. Tie aj naďalej zostanú v územnom pláne zachované pre rozšírenie cintorína. Ostatné navrhované zmeny reagujú ne podnety občanov a samotnej obce pri precizovaní potrieb bývania, dopravy a verejných plôch rekreácie a zelene.

A.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ILIAŠOVCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÝCH ÚZEMÍ A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Navrhované zmeny č 2/2016 2-4 sa nachádzajú v zastavanom území obce a zmeny 2/2016/1 a 5 sú v priamom kontakte so zastavaným územím obce na západnom okraji .

Zmena č. 2/2016/1 - rozšírenie cintorína

Navrhovaná zmena rozširuje existujúci cintorín severným smerom na voľné svahovité pozemky mimo zastavané územie obce, parcela č. 3002 evidované ako trvalé trávnaté porasty vo vlastníctve obce.

Zmena č. 2/2016/2 - oddychová zóna /na mieste starého cintorína/

Navrhovaná zmena je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako výhľadová plocha verejnej zelene a navrhovaná zmena definuje túto funkčnú plochu ako návrhovú športovo rekreačnú plochu. Ide o aktívnejšie využitie voľných plôch po bývalom cintoríne s tým, že zachovaný pamätník zostane zachovaný ako pietne miesto. Parcela č. 15 je vo vlastníctve obce v zastavanom území.

Zmena č. 2/2016/3 - návrh plôch parkovania pri futbalovom ihrisku

Obec odkúpila schátralé chatrče na parcelách 455/1, 455/2 a 456. Po ich likvidácii chce v blízkosti futbalového štadióna vybudovať parkovacie plochy a zvyšok ponechať pre verejnú zeleň. Parcely sú v zastavanom území obce vedené ako zastavané plochy.

Zmena č. 2/2016/4 - zmena dopravného riešenia v juhovýchodnej časti obce

Aktuálny územný plán navrhoval dopravné prepojenie ulíc v južnej časti obce na úkor asanácie dvoch menej hodnotných rómskych domov. Keďže ani odstupom času sa obci nepodarilo majetkovo usporiadať dané územie a dopravný problém narastá, rozhodla sa, že dopravne prepojí cesty na parcelách 442/8 a 631/1 novým prepojením cez parcelu 441 evidovanú ako ostatné plochy v zastavanom území obce vo vlastníctve obce.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Navrhované zmeny sú pre koncepčný rozvoj obce nepodstatné.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO A OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Obytné územie rodinných domov

Prípustné funkčné využitie územia

Prípustná je výstavba rodinných domov s prevládajúcou funkciou bývania.

Obmedzujúce funkčné využitie územia

Popri prevládajúcej funkcii bývania sú ako doplnkové prípustné funkcie, drobnej administratívy, služieb nevýrobného charakteru ako je krajčírstvo, kaderníctvo, ubytovanie a pod. a v obmedzenej miere aj výrobného charakteru bez výrazných nárokov na dopravu, hlučných prevádzok a pod.

Zakazujúce funkčné využitie územia

Výrobné a poľnohospodárske prevádzky, skladové hospodárstvo, garáže a parkovanie nákladných aut a iných stavebných strojov, stravovacie a pohostinské služby narúšajúce obytné prostredie, hlučnosť, dlhou prevádzkovou dobou a pod.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Daná kapitola sa dopĺňa o nasledovné plochy

Navrhované územie na zástavbu

Plochy občianskeho vybavenia

Zmena č. 2/2016/1 - rozšírenie cintorína

Navrhovaná zmena rozširuje existujúci cintorín severným smerom na voľné svahovité pozemky mimo zastavané územie obce, parcela č. 3002 evidované ako trvalé trávnaté porasty vo vlastníctve obce. Hranica zastavaného územia sa rozšíri po obvode navrhovaného rozšírenia cintorína.

Ostatné drobné zmeny sú navrhované v zastavanom území obce.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Zmenou č 2/2016/4 zmenou dopravného riešenia sa prepájajú dve existujúce miestne komunikácie kategórie MO6/40 v južnej časti obce

STATICKÁ DOPRAVA

Zmenou 2/2016/3 dochádza k zmene polohy navrhovaného parkovania pri futbalovom ihrisku z pôvodných záberov PP obec odkúpila schátralé chatrče na parcelách 455/1, 455/2 a 456 a po ich asanácii chce na zastavaných plochách vybudovať parkovanie v pôvodných kapacitách.

LETECKÁ DOPRAVA

Navrhovanými zmenami nebude dotknuté ochranné pásmo letiska Sp. Nová Ves. Pri aktivitách v danom ochrannom pásme je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese aj Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

Návrh technického vybavenia

Navrhovanými zmenami a doplnkami nebudú narušené navrhované inžinierske siete.

A.2. 16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PODY.

Zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov tvoria samostatnú prílohu .

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNEHO, EKONOMICKO-SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.

Navrhované Zmeny a doplnky územného plánu obce Iľiašovce sa navrhujú v rámci zastavaného územia obce, mimo Zmeny č. 2/2016/1 rozšírenie cintorína.

Potreba rozšírenia cintorína na obecné pozemky má racionálny základ vo vlastníctve pozemkov aj za cenu horších terénnych podmienok.

Ostatné zmeny riešia drobné problémy v rámci obce s využitím racionálneho využitia pozemkov vo vlastníctve obce. Tieto zmeny racionalizujú dopravný systém (zmeny 2/2016/ 3-4) a dotvárajú plochy oddychu a rekreácie v obci - zmena č 2/2016/2.

B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2/2016 ÚPN-O ILIAŠOVCE

Do záväzných častí ZaD č.2/2016 územného plánu ÚPN-O Iliášovce sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – l), platia zásady a regulatívy pôvodného územného plánu s aktualizáciou vyplývajúcou zo záväzných častí " Zmeny a doplnky 2014 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj" vyhlásené VZN Košického samosprávneho kraja z 30 júna 2014 uznesením č. 93/2014. :

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Urbanistické, priestorové a kompozičné zásady.

- 1.1 Podporovať rozvoj obce v súlade s koncepciou rozvoja Košického samosprávneho kraja.
- 1.2 Zachovať pôvodnú urbanistickú a štruktúrnu skladbu centra obce a navrhované rozvojové plochy rozvíjať v súlade s návrhom územného plánu obce a následnými zmenami a doplnkami z rokov 2009 a 2016.
- 1.3 Zachovať priestorové dominanty v centre obce sústredené pri kostole na hlavnej osi. Zachovanie vedutálnych pohľadov je dôležitou požiadavkou priestorového usporiadania územia.
- 1.4 V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby je potrebné dodržiavať:
 - 1.4.1 stavebnú čiaru vo vzdialenosti 6 metrov od hranice pozemku
 - 1.4.2 uličnú čiaru tvorí hranica miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov
 - 1.4.4 Výška zástavby bude regulovaná:
 - Pre rodinné domy v novonavrhovaných lokalitách:
 - prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
 - zastrešenie objektov šikmými strechami s doporučenou tvrdou krytinou.
 - výška osadenia domov sa určí podľa konfigurácie terénu. Doporučuje sa + 300 mm nad úroveň miestnej komunikácie.
 - zastaviteľnosť pozemkov do 30 %.
 - Pre ostatnú zástavbu :
 - dodržiavať urbanistický návrh zástavby vrátane ich funkčných plôch.
 - výška zástavby max. dve nadzemné podlažia a podkrovia pri bytových domoch a polyfunkčných objektoch.
 - zastavanosť pozemkov do 40 %.
- 1.5 Pri prestavbách rodinných domov v prielukách pôvodnej zástavby v centre obce:
 - 1.5.1 Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry s orientáciou štítov do ulice.
 - 1.5.2 Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.
- 1.6 Pri výstavbe rešpektovať požiadavky zákona NR SR č. 42/1994Z.z a odboru krízového riadenia Obvodného úradu v Spišskej Novej Vsi.
- 1.7 Vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia.

- 2.1.1 Podstatnú časť existujúceho občianskeho vybavenia akceptovať v centrálnej časti obce.
- 2.1.2 V navrhovaných rozvojových lokalitách zachovať plochy pre navrhovanú občiansku vybavenosť. V prevažnej miere sa jedná o obchodné a obslužné vybavenie.

- 2.1.3 V navrhovaných lokalitách akceptovať plochy pre šport, rekreáciu a plochy verejnej zelene.

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

3. Dopravné zásady.

- 3.1 Akceptovať trasy navrhovaného dopravného systému v obci podľa navrhovanej kategorizácie.

- 3.2.1 Rezervovať koridor pre budovanie **Akceptovať pchranné pásmo** diaľnice D1
- 3.2.2 Upraviť plochy zastávok pre verejnú autobusovú dopravu.
- 3.2.3 Vybudovať parkovacie plochy v rámci obce pri obecnom cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia.
- 3.2.4 Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách v obci.
- 3.2.5 Rezervovať koridory pre navrhované pešie trasy a cyklotrasy od Smižian ku Kurimanom s pokračovaním do Levoče a od Sp. Novej Vsi cez Modrý vrch k lokalite Sans - souci až do Iľiašoviec.
- 3.2.6 **Akceptovať ochranné pásmo letiska Spišská Nová Ves v južnej časti katastra**

4. Zásady technického vybavenia

- 4.1 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení ako sú vodojemy, ČOV, trafostanice a pod.
- 4.2 Dobudovať kanalizáciu v obci a vytvárať podmienky pre odkanalizovanie všetkých objektov na území obce .
- 4.3 Chrániť koridor pre úpravu a údržbu koryta Iľiašovského potoka v šírke 5 m od brehovej čiary .
- 4.4 Chrániť koridor pre výstavbu VVN vedenia 2x400 kV Čierny Váh – Sp. Nová Ves, Lemešany v katastri obce.
Chrániť koridor existujúceho 220 kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

5. Krajinnno-ekologické zásady.

- 5.1 Rešpektovať súčasnú krajinnú štruktúru, ktorá je limitujúca pre rozširovanie zastavanosti obce.
- 5.2 Zachovať vyhlásené a navrhované územia ochrany prírody podľa jednotlivých stupňov ochrany.
- 5.3 Hospodársku činnosť ne poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde vykonávať v súlade s ekologickými požiadavkami.
- 5.5 V zmysle zák. č. 24/2006 EIA o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude nutné v chránených územiach posudzovať nasledovné činnosti:
 - 5.5.1 Výstavba športových, rekreačných a turistických ubytovacích zariadení vrátane kempingov a iných objektov, hotelové komplexy a súvisiace zariadenia.
 - 5.5.2 Zjazdové trate, bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia pri posudzovaní akejkoľvek činnosti podľa tohto zákona.

5.5.3 V odôvodnených prípadoch, najmä ak sa má činnosť vykonávať v území chránenom podľa zákona o OpaK, alebo v značne zaťaženom území, môže MŽP SR určiť, že posudzovaniu podlieha aj zámer na činnosť alebo jej zmenu neuvedenú v prílohách zákona EIA.

5. Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

5.6.1 Zachovať pôvodnú štruktúru krajiny odstraňovaním náletových drevín, pri zachovaní pôvodnej poľnohospodárskej krajiny vrátane pôvodných medzi.

5.6.2 V povodí Iľiašovského potoka je treba zvýrazniť pôvodné krajinné štruktúry a zachovať ekostabilizačné plochy.

6. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch.

6.1 V zónach obytnej zástavby, sú prípustné funkcie bývania, doplnkových drobných služieb ako je malá administratíva, kaderníctvo, krajčírstvo a pod.

- prípustné funkcie sú drobná remeselná výroba ako cukrárenstvo, bufet, drobný obchod s prevládajúcou funkciou bývania.

- neprípustné sú funkcie, výrobného charakteru s negatívnymi dopadmi na obytné prostredie ako je prašnosť, hlučnosť, dopravné zaťaženie, pohostinské služby s prevádzkou do nočných hodín, poľnohospodárska výroba a pod.

6.2 V plochách športu a rekreácie sú prípustne iba také aktivity, ktoré budú slúžiť športovým potrebám, ako sú ihriská, športové haly, rekreačné objekty.

- podmiennečne prípustné funkcie sú tiež polyfunkčné objekty, ktorých doplnková funkcia je aj bývanie, služby komunálneho charakteru a pod.

- neprípustné sú funkcie, výrobného charakteru, skladové hospodárstvo, poľnohospodárska výroba, dopravné zariadenia ako sú hromadné garáže, opravovne, energetické centrály a pod.

6.3 V plochách občianskej vybavenosti sú prípustné funkcie služieb, administratívy, školstva, cirkvi, zdravotníctva, kultúry, obchodu a pod.

- podmiennečne prípustne sú aj funkcie doplnkového bývania, drobnej výroby nenarúšajúcej prostredie hlukom, prachom, či dopravným zaťažením.

- neprípustné sú funkcie výroby, skladov, dopravné plochy veľkokapacitných garáží a pod.

6.4 Dôsledne segregovať plochy výroby s nadmerným hlukom a prašnosťou od obytných a rekreačných zón. Tie situovať v okrajových polohách obce, hlavne na jej západnom okraji.

6.5 Výrazné dopravné trasy viesť mimo obytných zón.

7. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene.

7.1 Chrániť objekty zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

7.2 Zabezpečiť ochranu typickej vidieckej zástavby v centre obce.

7.3 Vzhľadom na početnosť archeologických lokalít v území, je nutné k investičným zámerom žiadať aj stanovisko archeologického ústavu SAV.

7.4 Zabezpečiť ochranu a funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a koridorov na území katastra obce, vrátane území patriacich do európskej sústavy chránených území.

- 7.5 Podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene v navrhovaných lokalitách popri miestnom potoku, poľných cestách ako izolačnú zeleň popri hospodárskom dvore poľnohosp. družstva, cestách a výrobných prevádzok.
- 7.6 Rešpektovať ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy na území katastra obce.
- 7.7 Zabezpečiť ochranu existujúcich mokradí, revitalizovať vodné toky a chrániť ich brehové územia s cieľom zvyšovať vododržnosť krajiny a ochranu miestnych ekosystémov najmä popri toku Ilišovského potoka.
- 7.8 Zabezpečiť elimináciu stresových javov v chránených územiach prírody lokalizáciou akceptovateľných činností v území, obmedzovaním alebo vylúčením negatívnych hospodárskych činností, uplatňovanie moderných ekologických technológií, nahrádzaním vzdušných el. vedení kábelovými rozvodmi.

7.9 Doporučujeme, aby každý investičný zámer v území bol vopred konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom.

8. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

- 8.1 Dobudovať technickú infraštruktúru v obci podľa návrhu ÚPN.
- 8.2 **Do vybudovania obecnej kanalizačnej siete s ČOV povoliť výstavbu rodinných domov iba s vybudovanými nepriepustnými žumpami s následným vývozom kalov na najbližšiu ČOV.**
- 8.3 Vytvárať podmienky pre zmenu palivovej základne na **obnoviteľné zdroje energie**, alebo iné alternatívne zdroje / tepelné čerpadlá, biomasa a pod. /
- 8.4 Zabezpečovať zvoz odpadu na organizovanú skládku a vykonávať zber väčšieho odpadu v cykloch podľa potreby s cieľom zamedziť vytvárania nelegálnych skládok.
- 8.5 Estetizovať verejné priestranstvá v centre obce.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce.

- 9.1 V záujme hospodárneho využívania poľnohospodárskych plôch v dotyku so zastavaným územím k 1.1. 1990 návrh ÚPN uvažuje s rozširovaním zastavanosti územia východne od terajšieho zastavaného územia v rozsahu schválenom **okresným úradom Košice, odborom opravných prostriedkov.**

10. Vymedzenie ochranných pasíem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

- OP ČOV 50 m
- OP elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča

- **Ochranné pásma vzdušných el. vedení ZVN od 220 kV do 400 kV vrátane - 25m a**
- **ochranné pásmo diaľnice D1 – 100m od osi príľahlého jazdného pruhu**
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 15 m od osi komunikácie mimo zastavané územie.
- manipulačné pásy popri Iľiašovskom potoku 5 m, podľa Zákona o vodách č. 364/ 2004, § 49
- ochranné pásmo vodných zdrojov
- ochranné pásmo od cintorína 50 m, podľa Zákona o pohrebníctve § 16, ods.6,
- platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

11. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

11.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby pozostávajú z plôch pre:

- Plochy pre cestné komunikácie všetkých kategórií, parkovacie plochy, pešie a cyklistické trasy podľa návrhu.
- **rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,**
- Plochy pre rozvody technickej infraštruktúry, vrátane ich technických zariadení ako sú trafostanice, vodojemy, regulačné stanice zemného plynu a pod.
- Plochy verejnej občianskej vybavenosti.
- Plochy verejného športu a ekostabilizačných plôch zelene, významné krajinné priestory v južnej časti katastra popri toku rieky Hornád
- **Plochy pre 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,-**
- Plochy pre odvodňovacie rigoly.

12 Určenie časti obce pre ktoré je potrebné spracovať územný plán zóny.

- 12.1 S ohľadom na podrobnosť spracovania územného plánu nie je nutné spracovávať územný plán zóny pre miestne časti.

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- II.1 Miestne obslužné komunikácie vrátane príľahlých rigolov, zelených pásov, chodníkov a parkovacích plôch pri cintoríne, navrhovaných lokalitách bytovej výstavby na východnom a južnom okraji obce.
- II.2 Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry pre navrhované rozvody vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikačné rozvody a rozvody zemného plynu v rozvojových lokalitách.
- II.3 Dobudovať ČOV a kanalizáciu v obci.
- II.4 *Vedenie 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,-***
- II.5 Preložka VN linky 22kV vedenia na východnom okraji obce
- II.6 Úpravy vodného toku Iľiašovského potoka v zastavanom území .
- II.7 Navrhované plochy občianskeho vybavenia
- Dom sociálnej starostlivosti pri klube seniorov.
- Rozšírenie cintorína