

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2/2016
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

ILIAŠOVCE

**TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA
VYHODNOTENIA ZÁBEROV
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**



Jún 2017

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Zmenám a doplnkom č. 2/2016 územného plánu obce Iľiašovce, ktorej hlavným riešiteľom je Ing. arch. Ján Pastiran – ARLAND, s. r. o., Letná 49, Spišská Nová Ves.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa § 13 a 14, v súlade s § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov,
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000,
- Mapa M 1:2000 kat. územia Iľiašovce s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2/2016 územného plánu obce Iľiašovce je určenie plôch pre nové rozvojové aktivity – bytovú výstavbu, nových komunikácií, rozšírenie cintorína, plochy pre šport a verejnú zeleň.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastrálnom území obce Iľiašovce, v lokalitách navrhovaných v rámci zmien a doplnkov č. 2/2016 územného plánu obce Iľiašovce, neboli realizované hydromelioračné opatrenia, na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v kat. území Iľiašovce podľa kódu BPEJ sú: 0863212, 0863432, 0863442, 0869432, 0869442,

0875242, 0914065, 0963212, 0963205, 0963215, 0963235, 0963242, 0963245, 0963342, 0963432, 0963435, 0963535, 0969222, 0969242, 0970233 a 1069242.

Navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rámci zmien a doplnkov územného plánu sú dotknuté pozemky s kódom BPEJ 0863445, 0878365, ktoré nie sú najkvalitnejšími pozemkami v kat. území Iliášovce a 0863212, ktoré sú najkvalitnejšími poľnohospodárskymi pozemkami v kat. území Iliášovce (ale v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Zmeny a doplnky č. 2/2016 územného plánu obce Iliášovce riešia lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, rozšírenie cintorína a plochy športu a verejnej zelene.

I. DOPNKY:

~~Lokalita záberu A13~~ **vylúčená z návrhu po prerokovanom procese**

~~Lokalita záberu C4~~ **vylúčená z návrhu po prerokovanom procese**

Lokalita záberu C5

Navrhovaná pre komunikáciu. Zaberá 0,0190 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu D1

Navrhovaná pre rozšírenie cintorína. Zaberá 0,4534 ha poľnohospodárskej pôdy – druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0878365 – 8. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky

Lokalita záberu Š1

Navrhovaná pre šport. 0,2559 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

Lokalita záberu Z1

Navrhovaná pre verejnú zeleň. Zaberá 0,0530 ha poľnohospodárskej pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0863212 – 5. skupina BPEJ podľa prílohy č. 9 vyhlášky – chránená pôda

Nakoľko sa jedná o zastavané územie obce so stavom k 1.1.1990, odvod za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa neplatí.

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zast. úz.	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu:	0,3279	2,0850	2,4129
z toho predpokladaný záber p. p.:	0,0530	2,0850	2,1380
nepoľnohospodárska pôda:	0,2749	-	0,2749
Predpokladaný záber p. p. podľa BPEJ:			
5. skupina (CH-0,0530 ha):	0,0530	-	0,0530
7. skupina (CH-1,2770 ha):	-	1,6316	1,6316
8. skupina:	-	0,4534	0,4534
Predpokladaný záber pôdy meliorovanej:	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia:			
Bývanie:	-	1,3800	1,3800
Komunikácie:	-	0,0	0,0190
Šport :	-	-	-
Občianska vybavenosť (cintorín :	-	0,4534	0,4534
Zeleň:	0,0530	-	0,0530

Tabuľka č. 1

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít Zmien a doplnkov č. 2/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ILIAŠOVCE

Žiadateľ: OBEC ILIAŠOVCE

Dátum: September 2016

Urbanistický priestor (lokality)	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		BPEJ	Charakter vlastníctva poľnohosp. Pôdy	Prevedené investičné zásahy (odvodnenie)	Lokalita
				Celkom v ha	skupina BPEJ				
A13	Hľašovec	IBV	1,3800	1,3800	7	0863445	Súkr.	-	2
C4	Hľašovec	Komunikácia	0,2516	0,2516	7	0863445	Súkr.	-	2
C5	Iliášovec	Komunikácia	0,0190	-	-	-	Súkr.	-	1
D1	Iliášovec	Cintorín	0,4534	0,4534	8	0878365	Súkr.	-	2
Š1	Iliášovec	Šport	0,2559	-	-	-	Súkr.	-	1
Z1	Iliášovec	Zeleň	0,0530	0,0530	5	0863212 CH	Súkr.	-	1
			2,4129	2,1380	5		1 - 0,0530 ha		
			0,7813	0,5064	7		2 - 2,0850 ha		
					8		2 = 0,4534 ha		

Lokalita A13 bola v prerokovacom procese z ďalšieho riešenia vylúčená