



# OBEC ILIAŠOVCE

---

## **Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena**

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „zmluva“)**

### **Zmluvné strany:**

#### **Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:**

Obec Iliašovce

IČO: 00329185

DIČ: 2020717710

Sídlo: Iliašovce 231, 053 11

Číslo účtu: SK85 5600 0000 0034 1040 4001

v zastúpení: Annou Frankovičovou, starostkou obce

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

#### **Kupujúci a povinný z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: Tomáš Frankovič, rod. Frankovič

Dát. narodenia:

Rod. č.:

Trvale bytom: Iliašovce 253, 053 11 Smižany

a

Meno a priezvisko: Helena Jochmanová, rod. Jochmanová

Dát. narodenia:

Rod. č.:

Trvale bytom: Iliašovce 253, 053 11 Smižany

(ďalej aj len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### **I.**

1. Predmetom zmluvy je kúpa pozemkov v katastrálnom území Iliašovce, zapísanom na LV č. 1 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor ako parcela registra CKN, parc. č. 1221/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, parc. č. 1217/2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 1217/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 1217/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast a parc. č. 1217/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny



# OBEC ILIAŠOVCE

---

porast (ďalej len "pozemok"). Predmetný novo zameraný pozemok parc. č. 1221/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha vznikol rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 1221/1 v celkovej výmere 333 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, ako parcela registra CKN, druh pozemku – zastavaná plocha, ktorého vlastníkom je Obec Iliašovce, na dva pozemky a to parc. č. 1221/1 vo výmere 328 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha a parc. č. 1221/5 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavaná plocha. Predmetné novo zamerané pozemky registra CKN parc. č. 1217/2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 1217/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 1217/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast a parc. č. 1217/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast vznikli rozdelením pôvodného pozemku parc. č. 1217 v celkovej výmere 506 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1 na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, ako parcela registra CKN, druh pozemku – trvalý trávny porast, ktorého vlastníkom je Obec Iliašovce, na päť pozemkov a to parc. č. 1217/1 vo výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku - trvalý trávny porast, parc. č. 1217/2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 1217/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 1217/4 o výmere 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast a parc. č. 1217/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, na základe geometrického plánu č. 53/2022, vyhotovenom dňa 21.6.2022, vyhotoviteľ: Ing. Iveta Nagyová-Geodetka, E.M.Šoltésovej 19/16, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 43248454.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

## II.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok ustanovených v tejto zmluve.

## III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy vo výške 528,00 Eur (slovom: päťstodvadsaťosem Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorázovo na bankový účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Iliašovce po vykonaní vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti.
3. Odkúpenie pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Iliašovciach na svojom zasadnutí dňa 14.9.2022 uznesením č. 166/23/2022. Kúpna cena za predmet prevodu bola



# OBEC ILIAŠOVCE

---

stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 117/16/2021, zo dňa 29.9.2021 vo výške 2 € za m<sup>2</sup>, čo pri výmere 264 m<sup>2</sup> činí sumu 528,00 €.

## IV.

1. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že zriaďujú na pozemku parc. č. 1217/2 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast a parc. č. 1217/3 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť potrubie dažďovej kanalizácie a prístup k tejto kanalizácii v oboch celých pozemkoch.
2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúcemu bremenu opísaného v čl. V. bod 1. tejto zmluvy prijíma.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje In rem a spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. V. bod 1. tejto Zmluvy. Najmä každý vlastník je povinný strpieť právo oprávneného z vecného bremena na prístup k uloženému potrubiu za účelom opráv, rekonštrukcie alebo výmeny v nevyhnutnom rozsahu.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na týchto pozemkoch nebudú umiestňovať stavby, vykonávať terénne úpravy alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti a to bezodplatne.

## V.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.
8. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
10. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.



# OBEC ILIAŠOVCE

---

11. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
12. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet kúpy prijíma.
13. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môže kupujúci písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo odstúpiť od zmluvy má aj predávajúci v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu kúpnej ceny podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

## VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 10 kalendárnych dní od podpísania kúpnej zmluvy.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

## VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy a ostatné rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Iliašovciach, dňa 30.11.2022

Predávajúci : .....

Kupujúci: .....

.....