



OBEC ILIAŠOVCE

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena
uzatvorená podľa § 588 a § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Iliašovce

IČO: 00329185

DIČ: 2020717710

Sídlo: Iliašovce 231, 053 11

Číslo účtu: SK85 5600 0000 0034 1040 4001

v zastúpení: Annou Frankovičovou, starostkou obce

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Tomáš Frankovič, rod. Frankovič

Dát. narodenia:

Rod. č.:

Trvale bytom: Iliašovce 253, 053 11 Smižany

a

Meno a priezvisko: Helena Jochmanová, rod. Jochmanová

Dát. narodenia:

Rod. č.:

Trvale bytom: Iliašovce 253, 053 11 Smižany

(ďalej aj len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena uzatvorenej 30.11.2022 /ďalej len zmluva/ v tomto znení:

Čl. IV. v bode 3. sa dopĺňa a mení takto:

3. Vecné bremeno sa zriaďuje In rem v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1217/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 247 m² a spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. V. bod 1. tejto Zmluvy. Najmä každý vlastník je povinný



OBEC ILIAŠOVCE

strpieť právo oprávneného z vecného bremena na prístup k uloženému potrubiu za účelom opráv, rekonštrukcie alebo výmeny v nevyhnutnom rozsahu.

Čl V. sa mení takto:

V.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy alebo právo nakladať s predmetom kúpy obmedzené.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom kúpy uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet kúpy prijíma.
8. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môže kupujúci písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo odstúpiť od zmluvy má aj predávajúci v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu kúpnej ceny podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

V Iliašovciach, dňa 16.2.2023

Predávajúci :

Kupujúci:

.....