

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

## Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Iľiašovce  
IČO 00329185  
DIČ 2020717710  
Iľiašovce č. 231, 053 11  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** VillaUrsi, s.r.o  
IČO 53773853  
DIČ 2121488358  
Iľiašovce č. 231, 05311

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dňa 1.3.2022 podľa ustanovenia §6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

### Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytový priestor vo svojom objekte, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Iľiašovce na LV č. 1, stojací na parcele č. 765 uvedený ako budova Materskej školy súpisné číslo 155. Predmetom nájmu sú priestory vzniknutej cestovínárne o rozlohe 100 m<sup>2</sup> určená na výrobu cestovín.

### Čl. 2 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do od 1.3.2022 do 31.8.2023. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými predpismi.

### Čl. 3 Nájomné

Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 9000,00 € (slovom deväťtisíc eur) za čas dohodnutý v tejto zmluve, to znamená mesačne 500,00 €.

Nájomné je splatné v týchto splátkach:

1. splátka: 2500 € do 31.8.2022
2. splátka: 2500 € do 31.1.2023
3. splátka: 3000 € do 31.7.2023
4. splátka: 1000 € do 31.8.2023

a to bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajíateľa na bankový účet SK85 5600 0000 0034 1040 4001 alebo v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

### Čl. 4 Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

**Prenajíateľ je povinný:**

a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,

- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) zabezpečiť udržiavanie podstaty budovy a pozemkov.

**Nájomca je povinný:**

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížil alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Čl. 5 Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času len podľa ustanovenia §9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Nájom po 31.8.2023 môže prenajímateľ a nájomca vypovedať kedykoľvek na základe písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **Čl. 6. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Iliašovciach 25.2.2022

**Podpisy:**

Za prenajímateľa :Anna Frankovičová, .....

Za nájomcu: .....