



OBEC ILIAŠOVCE

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinný:

Obec Iliašovce

IČO: 00329185

DIČ: 2020717710

Sídlo: Iliašovce 231, 053 11

Číslo účtu: SK85 5600 0000 0034 1040 4001

v zastúpení: Annou Frankovičovou, starostkou obce

(ďalej aj len „**povinný**“)

a

Oprávnení:

Meno a priezvisko: Lovas Ján

Dát. narodenia: [REDACTED]

Rod. č.: [REDACTED]

Trvale bytom: Nálepková 1310/19, 053 11 Smižany

a

Meno a priezvisko: Lovasová Eva

Dát. narodenia: [REDACTED]

Rod. č.: [REDACTED]

Trvale bytom: Nálepková 1310/19, 053 11 Smižany

(ďalej aj len „**oprávnení**“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Všetky nehnuteľnosti o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Iliašovce, katastrálne územie Iliašovce.

II.

Povinný z vecného bremena je vlastníkom týchto nehnuteľností: parcela KN – C č. 623/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 251 m², parcela KN – C č. 623/1, druh pozemku



OBEC IľIAŠOVCE

zastavaná plocha o výmere 272 m² a parcele KN – C č. 622 o výmere 148 m², zapísane na LV č. 1, katastrálne územie Iľiašovce, ktoré sú v celosti vo vlastníctve povinného.

III.

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosti: parcela KN – C č. 189/1, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 1012 m², zapísaná na LV č. 237, katastrálne územie Iľiašovce, ktorá je vo vlastníctve oprávnených v podiele 1/1.

IV.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúce v priznaní práva uloženia inžinierskych sietí v tomto rozsahu:

- vodovodná šachta a vodomerná prípojka na parcele KN – C č.623/1, 623/2 a parcele KN - C č. 622,

ktorých vlastníkom je povinný z vecného bremena a to všetko za podmienok určených v tejto zmluve.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia inžinierskych sietí a to v rozsahu vodomerná šachta a vodomerná prípojka k pozemku parcela KN – C, č. 189/1, ktorej vlastníckmi sú oprávnení. Vecné bremeno sa zriaďuje s účinkami in rem.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 86/2020, ktorý vypracoval Ing. Juraj Fabian, GK-FABIAN, 053 02 Klčov 137, zo dňa 3.12.2020 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 10.12.2020 pod č. 813/2020. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

V.

Povinný z vecného bremena musí strpieť uloženie inžinierskych sietí uvedených v bode IV. v rozsahu tak ako je vyznačené v geometrickom pláne špecifikovanom v bode IV. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému alebo nim určeným osobám za účelom realizácie a opravy inžinierskych sietí.

V prípade, že by oprávnení z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému škodu na majetku, musia ju oprávnení uhradiť.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú. Vecné bremeno vzniká až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena a všetky poplatky spojené s tým spojené uhradia oprávnení.

VII.



OBEC ILIAŠOVCE

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy a ostatné rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Iliašovciach, dňa 7.1.2021

.....
Anna Frankovičová
starostka obce

.....
Ján Lovas

.....
Eva Lovasová

Prílohy:
geometrický plán