



OBEC ILIAŠOVCE

Predajná zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Iliašovce

IČO: 00329185

DIČ: 2020717710

Sídlo: Iliašovce 231, 053 11

Číslo účtu: SK85 5600 0000 0034 1040 4001

v zastúpení: Annou Frankovičovou, starostkou obce

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miroslav Neuwirth

Dát. narodenia: 30.6.1978

Rod. č.: 780630/9357

Trvale bytom: Za šestnástkou 4, 052 01 Spišská Nová Ves

(ďalej aj len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

1. Predmet predaja je pozemok zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom na Správe katastra v Spišskej Novej Vsi v katastrálnom území Iliašovce ako parcela registra C, na LV č. 1 o výmere 631 m², druh pôdy – ostatná plocha, parcelné číslo 549/1 (ďalej len “pozemok”)
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu predaja uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy.

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a odovzdať predmet predaja kupujúcemu a záväzok kupujúceho prevziať predmet predaja a zaplatiť predávajúcemu predajnú cenu za podmienok ustanovených v tejto zmluve.



OBEC ILIAŠOVCE

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej predajnej cene za predmet predaja uvedený v čl. I bode 1 tejto zmluvy vo výške 3 155,00 Eur (slovom: tritisícstopäťdesiatpäť Eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predajná cena podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude vyplatená jednorázovo na bankový účet predávajúceho do 14. dní od podpisu zmluvy pred vykonaním vkladu tejto predajnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti.
3. Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Iľiašovciach na svojom zasadnutí dňa 22.7.2019 uznesením č. 35/5/2019. Obecné zastupiteľstvo schválilo predajnú cenu vo výške 5 € za m², čo pri výmere 631 m² činí sumu 3 155 €.

IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu predaja podľa tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom predaja nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu predaja alebo právo nakladať s predmetom predaja obmedzené.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k predmetu predaja.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete predaja uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka predmetu predaja.
5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete predaja neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarchy, nájomné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb.
6. Predávajúci vyhlasuje, že s predmetom predaja uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň k nehnuteľnosti, ani nezaplatené odvody alebo poplatky.
7. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, návrh na exekučné konanie.
8. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu predaja na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet predaja prijíma.
9. V prípade, ak sa kedykoľvek v budúcnosti ukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v tomto článku zmluvy ako nepravdivé, môže kupujúci písomne odstúpiť od tejto zmluvy. Rovnaké právo odstúpiť od zmluvy má aj predávajúci v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu kúpnej ceny podľa čl. III. bodu 1 tejto zmluvy v dohodnutej lehote. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Momentom odstúpenia od zmluvy sa



OBEC ILIAŠOVCE

zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť vzájomné plnenia prijaté do momentu odstúpenia od zmluvy.

V.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu predaja uvedenom v čl. I bode 1 tejto zmluvy podá kupujúci do 10 kalendárnych dní od zaplatenia predajnej ceny.
4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení vkladového konania, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy.

VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy a ostatné rovnopisy sú pre potreby návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Iliašovciach, dňa 1.8.2019

Predávajúci :

Kupujúci:

Prílohy:
geometrický plán